

AL JUZGADO

D./Dña. [Nombre del demandante], mayor de edad, con DNI número [Número de DNI], con domicilio en [Dirección del demandante], ante el Juzgado comparezco y como mejor proceda en Derecho, **DIGO**:

Que por medio del presente escrito formulo **DEMANDA DE RECLAMACIÓN DE DAÑOS Y PERJUICIOS** contra la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS de [Dirección de la propiedad], en la persona de su Presidente D./Dña. [Nombre del presidente], en base a los siguientes:

HECHOS:

- **PRIMERO:** Que soy propietario del inmueble situado en [Dirección del inmueble del demandante], integrante de la referida Comunidad de Propietarios.
- **SEGUNDO:** Que durante los últimos meses he sufrido [detallar daños y cuándo se produjeron] a causa de [detallar la causa del daño, por ejemplo, filtraciones, defectos estructurales, etc.], provenientes de las zonas comunes de la comunidad.
- **TERCERO:** Que pese a haberlo comunicado en reiteradas ocasiones a la comunidad, mediante [detallar el medio de comunicación utilizado] fechado en [fecha de la comunicación], y a pesar de la gravedad de los daños, no se ha procedido a su reparación, con la consiguiente agravación de los mismos.
- **CUARTO:** Que, como consecuencia de la inacción de la comunidad, los daños causados ascienden a [cantidad económica en euros] según el presupuesto realizado por [nombre de la empresa que hizo el presupuesto] con fecha [fecha del presupuesto].

Por todo lo anterior,

SOLICITO AL JUZGADO:

Que, habiendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo, y en sus méritos, tenga por formulada **DEMANDA DE RECLAMACIÓN DE DAÑOS Y PERJUICIOS** contra la Comunidad de Propietarios de [Dirección de la propiedad], condenando a la misma a indemnizarme con la cantidad de [cantidad económica en euros] o la que se establezca en ejecución de sentencia, además de los intereses legales correspondientes desde la fecha de interposición de la demanda y los costos procesales derivados de la presente demanda.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I. PROCEDIMENTAL: Los contenidos en la Ley de Enjuiciamiento Civil, especialmente los referidos a la interposición de la demanda, competencia y jurisdicción, plazos y prueba.

II. MATERIAL: Los artículos 9, 10 y 17 de la Ley de Propiedad Horizontal, así como el artículo 1902 y siguientes del Código Civil, que establece la obligación de reparar los daños causados por acción u omisión con intervención de culpa o negligencia.

A los anteriores se añaden los demás que resulten de aplicación durante el procedimiento.

MEDIOS DE PRUEBA

Se propone la práctica de las siguientes pruebas:

DOCUMENTAL: Aportamos el presupuesto de reparación de los daños y las comunicaciones realizadas a la comunidad.

TESTIFICAL: Se propone el testimonio de [[Nombre de los testigos](#)], quienes pueden dar fe de los daños sufridos y de la falta de respuesta por parte de la comunidad.

PERICIAL: Solicitamos la intervención de un perito para que evalúe los daños sufridos en el inmueble.

Por todo lo expuesto,

SUPLICO AL JUZGADO que tenga por presentado este escrito junto con sus copias, lo admita, y en sus méritos tenga por formulada demanda de juicio ordinario contra la Comunidad de Propietarios de [[Dirección de la propiedad](#)], citando a las partes a la vista oral en el día y hora que se señale para la celebración de la misma.

En [[Lugar](#)], a [[Fecha](#)].

FIRMA

[[Nombre del demandante](#)]

☐ Recuerda que con FormatPDF.com puedes editar, firmar y convertir tus PDF online.