

## Carta rescisión contrato alquiler

[Nombre del arrendador]

[Dirección del arrendador]

[Ciudad, Código postal]

[Correo electrónico]

[Teléfono]

[Fecha]

[Nombre del inquilino]

[Dirección del inquilino]

[Ciudad, Código postal]

Estimado/a [Nombre del inquilino],

Por medio de la presente carta, me dirijo a usted en calidad de arrendador del inmueble ubicado en [dirección completa de la propiedad], con el fin de notificarle la rescisión del contrato de arrendamiento que mantenemos, con fecha de inicio el [fecha de inicio del contrato] y vencimiento el [fecha de vencimiento del contrato].

Esta decisión se ha tomado debido a [razón específica de la rescisión, por ejemplo: impago reiterado de la renta, incumplimiento de cláusulas contractuales, daños al inmueble, actividades ilegales en la propiedad, etc.]. Dicha razón constituye una violación a las cláusulas estipuladas en el contrato de arrendamiento que firmamos ambas partes.

Conforme a lo establecido en la Ley de Arrendamientos Urbanos y en el artículo [número de artículo] de nuestro contrato, le informo que usted cuenta con un plazo de [número de días, según lo estipulado en la legislación y el contrato] días a partir de la recepción de esta carta para desalojar y entregar la propiedad en las mismas condiciones en que fue arrendada, salvo el desgaste natural por el uso.

Le insto a que, dentro del plazo indicado, retire sus pertenencias del inmueble y entregue las llaves en mi domicilio o en el lugar que acordemos. Una vez desalojada la propiedad, se procederá a realizar una inspección para verificar el estado de la misma y determinar si existe algún daño o reparación pendiente.

Si al término del plazo señalado no ha desocupado el inmueble, me veré en la necesidad de iniciar acciones legales en su contra para garantizar la recuperación de la propiedad, lo cual podría acarrearle gastos adicionales por concepto de honorarios de abogados y costas judiciales.

Agradezco su pronta atención a este asunto y quedo a su disposición para cualquier duda o aclaración.

Atentamente,

[Firma]

[Nombre del arrendador]

☐ Recuerda que con [FormatPDF.com](https://FormatPDF.com) puedes editar, firmar y convertir tus PDF online.