

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN A COMPRA

Entre el Propietario, _____, con DNI _____, en adelante "El Propietario", y el Arrendatario, _____, con DNI _____, en adelante "El Arrendatario", se acuerda el siguiente contrato de arrendamiento con opción a compra.

OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del presente contrato es el inmueble ubicado en _____, en adelante "La vivienda", que se describe de la siguiente manera: _____.

PLAZO DEL CONTRATO:

El plazo del contrato de arrendamiento es de _____ meses, a partir del _____.

RENTA Y GASTOS:

El Arrendatario se compromete a pagar una renta mensual de _____ euros, que incluye los gastos de comunidad, impuestos y tasas. La renta será pagada el día _____ de cada mes.

DEPÓSITO:

El Arrendatario entregará un depósito de _____ euros al Propietario en el momento de la firma del contrato, que será devuelto al final del contrato si no existen daños en la propiedad.

OPCIÓN A COMPRA:

El Arrendatario tendrá derecho a comprar la propiedad durante el plazo del contrato. El precio de venta será de _____ euros, y se descontará el importe total de las rentas pagadas durante el periodo del contrato. El Arrendatario deberá comunicar su intención de comprar con un mínimo de _____ meses antes de la finalización del contrato.

OTRAS CONDICIONES:

El Arrendatario se compromete a mantener la vivienda en buen estado y realizar cualquier reparación necesaria. No se permite el subarrendamiento de la propiedad sin el consentimiento previo del Propietario.

LEY APLICABLE:

El presente contrato se registrará por las leyes españolas y cualquier disputa será resuelta por los tribunales españoles competentes.

FIRMAS:

Ambas partes acuerdan el presente contrato de arrendamiento con opción a compra y lo firman en _____, a fecha de _____.

Firma del Propietario: _____

Firma del Arrendatario: _____